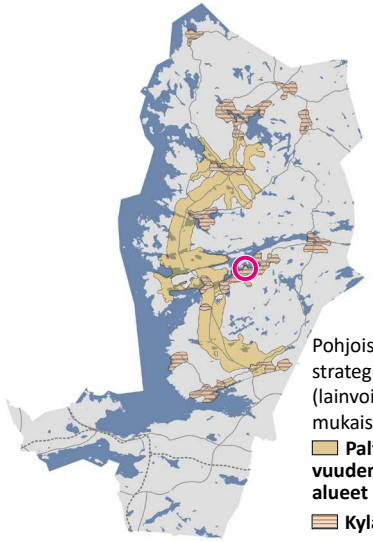
Kiinteistö 837-714-2-107

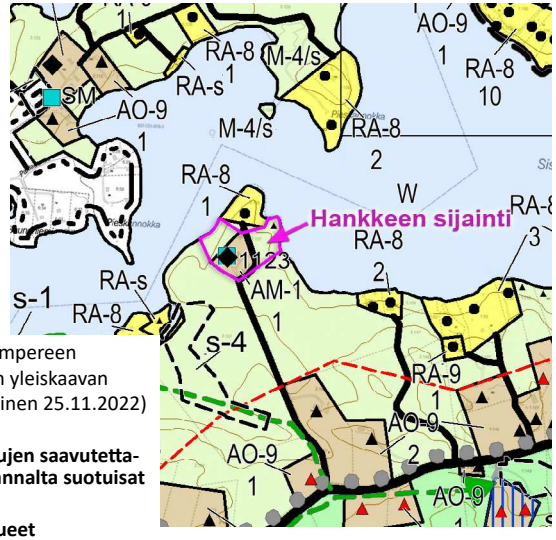
Sijainti



Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan (lainvoimainen 25.11.2022) mukaiset

- **Palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisat alueet**
- **Kyläalueet**

Ote kaupunginvaltuuston 15.12.2014 hyväksymästä Sisaruspohjan osayleiskaavasta



AM-1 1 **MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE**

Talouskeskuksen yhteyteen voidaan sijoittaa toinen yksiasuntoinen asuinrakennus, jonka paikkaa ei saa erottaa maanmittaustoimenpiteellä tai muutoin omaksi tilakseen. Alueen asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1/10 rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 k-m2. Alueelle saa lisäksi rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia rakennuksia. Rakentamisessa on noudatettava perinteistä rakentamistapaa.

Numero AM-1 -merkinnän alapuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

M-4/s **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN**

Alueella on sallittua vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueella olevat asuinrakennukset ja lomarakennukset voidaan säilyttää. Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sallitaan sekä tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen on mahdollista.

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueen arvokas maisemakuva ja välttää sen muuttamista. Rakennusten sijoittelussa tulee käyttää hyväksi olevaa kasvillisuutta ja maastonmuotoja.

RANTAVYÖHYKE

MAATILAN TALOUSKESKUS

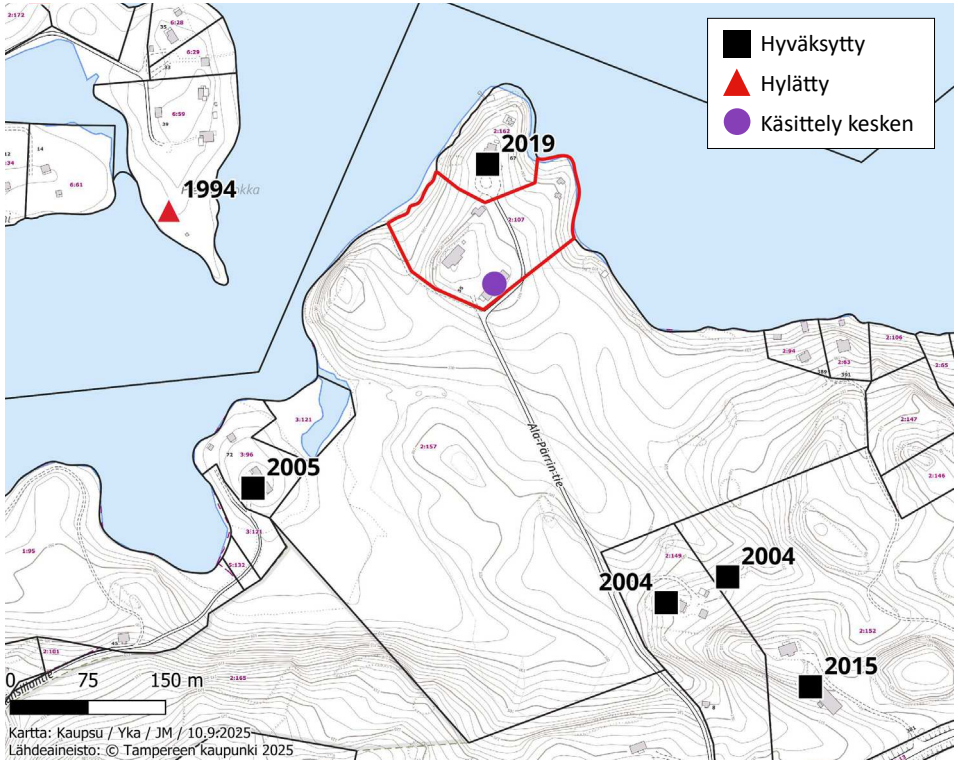
1123 **HISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUS TAI KOHDE**

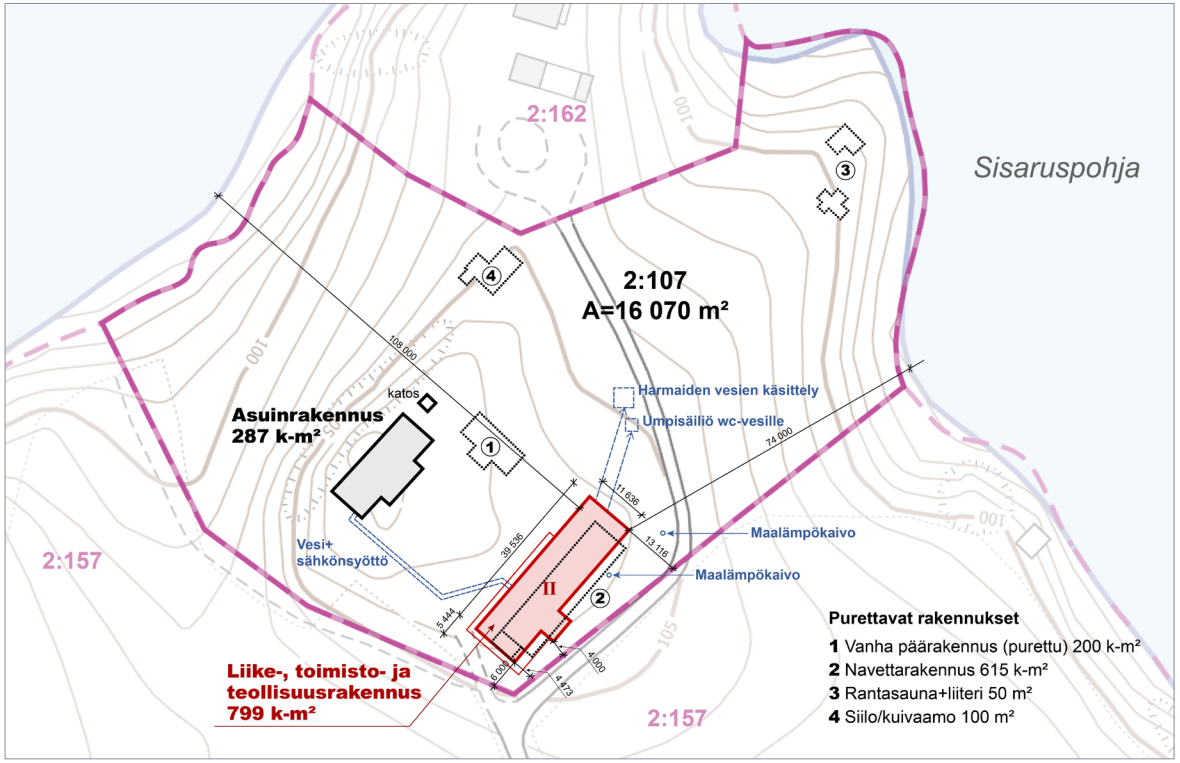
Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sallitaan. Rakennuksissa suoritettavien laajennus, korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti/kulttuurihistoriallisesti/maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät kohteen arvoa.

Kohteen numero viittaa Tampereen Aitolahden ja Teiskon rakennuskulttuurijulkaisuun/Hirviniemen ja Sisaruspohjan osayleiskaava-alueiden arkeologiseen inventointiin.

YHDYSTIE

Ote poikkeuslupatilannekartasta



Kartta: Kaupsu / Yka / JM / 10.9.2025
Lähdeaineisto: © Tampereen kaupunki 2025

Hankkeen asemapiirros